

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren**  
**intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar TRIȘCĂ**  
**FLORIN-DUMITRU**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

---

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.2409/24.04.2023 D-lui TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU, prin care solicita aprobarea P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2410/24.04.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.101/24.04.2023 emis de Dl. Balan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Avizul nr.11/06.04.2023 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr. 1742/08.04.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr. 4909/21.09.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2411/24.04.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.012032022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” pe un teren în suprafață totală de 2.201,00 mp teren situat în intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, în Tarlăua 12, Parcela 10, număr cadastral 10195 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarului G TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU, așa cum a fost definit în articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU beneficiar al P.U.Z „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERT” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ.**